Temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Svete Nedelje o organiziranju i održavanju manifestacije „Zimski cajti u Svetoj Nedelji „ (KLASA: 334-04/26-01/11, URBROJ: 238-29-02/5-26-1) od 13.10.2026., i Odluke direktorice Turističke zajednice grada Svete Nedelje (Ur. broj I-RV/120-2026) od 13.10.2026., Turistička zajednica grada Svete Nedelje, OIB: 17219548448, Ulica Marijana Stilinovića 1, 10431 Sveta Nedelja, 14.10.2026. raspisuje

JAVNI POZIV
ZA DAVANJE U ZAKUP ADVENTSKIH KUĆICA ZA UGOSTITELJSTVO
U VRIJEME ODRŽAVANJA MANIFESTACIJE
„ZIMSKI CAJTI U SVETOJ NEDELJI 2026."

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva je davanje u zakup adventskih kućica za pružanje ugostiteljskih usluga (priprema, prodaja i usluživanje jela i pića, tematski vezanih uz božićno-novogodišnje blagdane) u vrijeme održavanja manifestacije „Zimski cajti u Svetoj Nedelji 2026." koja će se održavati od 27. studenog 2026. do 10. siječnja 2027. godine na lokaciji u parku podno Župne crkve Presvetog Trojstva kako slijedi:

A) **POZICIJA 1** – daje se u zakup adventska kućica označena na priloženoj skici, dimenzija adventske kućice 6,60 m x 2,45 m, za pružanje ugostiteljskih usluga, po početnoj cijeni u iznosu od **2.000,00 eura.**

B) **POZICIJA 2** – daje se u zakup adventska kućica označena na priloženoj skici, dimenzija adventske kućice 6,60 m x 2,45 m, za pružanje ugostiteljskih usluga, po početnoj cijeni u iznosu od **2.000,00 eura.**

Za svaku predmetnu adventsku kućicu osigurani su priključci električne energije (maksimalno 10 kW).

- Naknada uključuje korištenje kućice za vrijeme trajanja događanja, troškove postave kućice i priključak na električnu energiju, kao i utrošak električne energije.
- Pozicije se dodjeljuju na korištenje u razdoblju od 27.11.2026. do 10.01.2027. godine.

Obveze prijavitelja / zakupnika pozicije:

- Prijavitelj mora kućicu urediti prigodno Adventu, a sukladno dogovoru s organizatorom te se pridržavati eventualnih sponzorskih ugovora koje zaključi organizator;
- Prijavitelju se zabranjuje isticanje bilo kakvih reklamnih materijala bez dogovora s organizatorom (baner, suncobran i slično), postavljanje drugih predmeta, uređaja, opreme ili šanka izvan prostora kućice;
- Prijavitelju se odobrava postavljanje barskih stolova, a broj barskih stolova određuje se u dogovoru s organizatorom;
- Prijavitelj za grijanje prostora kućice može koristiti plinske grijalice;
- Kućicu kao i okoliš oko nje ponuditelj treba vratiti u stanju kako je preuzeo u protivnom snosi troškove uređenja kućice kao i okoliša;
- Prijavitelj osigurava o svom trošku unutarnje osvjetljenje, ostatak inventara potreban za rad i obavljanje djelatnosti, te nabavlja ključ za kućicu (lokot);

- Radno vrijeme ugostitelja za vrijeme trajanja manifestacije „Zimski cajti u Svetoj Nedelji" je: svaki dan od 10:00 - 22:00 sata, osim petkom, subotom i nedjeljom kada je radno vrijeme od 10:00 do 23:00 sata te blagdanima kako slijedi:
- Badnjak (24.12.2026.) od 10:00 do 17:30 sati
- Božić (25.12.2026.) od 14:30 do 22:00 sata
- Stara Godina (31.12.2026.) od 10:00 do 17:30 sati
- Nova Godina (1.1.2027.) od 14:30 do 23:00 sata
- Sveta tri kralja (6.1.2027.) od 10:00 sati do 22:00 sata;

- Ukoliko se zakupnik ne pridržava navedenih odredbi o radnom vremenu, ugovor o zakupu se može automatski otkazati bez povrata uplaćenih sredstava.
- Na predmetnoj zakupljenoj kućici moguće je obavljati djelatnost u skladu s namjenom utvrđenom u ovom pozivu. Ukoliko zakupnik koristi kućicu suprotno namjeni iz ovog poziva organizator može otkazati korištenje kućice bez dodatnog obrazloženja i bez povrata uplaćenih sredstava.
- Zakupnik ne smije zakupljenu kućicu davati u podzakup.
- Zakupnik osigurava kućicu i odgovoran je za sigurnost njenog rada, radnika koji rade u njoj i za sigurnost kupaca i prolaznika.
- Prijavitelj s kojim se sklopi Ugovor dužan je ishodovati potrebne dozvole i suglasnosti od nadležnih tijela, poštivati higijensko-tehničke uvjete te održavati čistoću pozicije kao i uskladiti obavljanje ugostiteljske djelatnosti sa svim relevantnim zakonskim propisima i podzakonskim aktima koji se odnose na istu.

II. OPĆI UVJETI JAVNOG POZIVA

Javni poziv za davanje u zakup adventskih kućica za ugostiteljstvo se provodi podnošenjem pisanih ponuda.
Pravo sudjelovanja imaju sve pravne i fizičke osobe, koje ispunjavaju zakonom propisane uvjete za obavljanje ponuđene djelatnosti i koje su predale pravovremenu ponudu.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najveća ponuđena cijena po poziciji, a koja mora biti iznad početne cijene navedene u javnom pozivu.

Zainteresirani ponuditelji mogu **podnijeti svoju ponudu najkasnije do 22.10.2026. godine do 12,00 sati, bez obzira na način dostave,** na adresu: Turistička zajednica grada Svete Nedelje, Ulica Marijana Stilinovića 1, 10431 Sveta Nedelja, s naznakom **„Ponuda za zakup adventske kućice za ugostiteljstvo za manifestaciju Zimski cajti u Svetoj Nedelji 2026." – NE OTVARATI.**

Za svaku poziciju se podnosi zasebna ponuda.
Pisana ponuda mora sadržavati:

a) Podatke podnositelja ponude (naziv/ime i prezime, OIB, adresa/sjedište, kontakt telefon, elektronička pošta broj žiro računa (IBAN) i naziv banke)
b) Iznos zakupa,
c) Pozicija za koju se ponuda odnosi,
d) Izvadak iz sudskog registra za pravne osobe ili fotokopiju obrtnice ili drugi odgovarajući dokument iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje ugostiteljske djelatnosti,
e) Da nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Sveta Nedelja (ne starije od 30 dana) i
f) Dokaz o podmirenju obveza plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje (ne starije od 30 dana).
g) Pisana ponuda mora biti potpisana od strane ovlaštene osobe ponuditelja.

III. ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Povjerenstvo za provedbu javnog poziva provest će postupak pregleda i odabira najpovoljnijih ponuda te predložiti direktorici Turističke zajednice Grada Svete Nedelje odabir 2 (dvije) najpovoljnije ponude, za svaku poziciju po jednu ponudu, odnosno manje ukoliko ne pristigne dovoljan broj ponuda. Ukoliko pristigne više ponuda s istom ponuđenom cijenom za istu poziciju, povoljnijom će se smatrati ranije pristigla ponuda.

Ponude se neće javno otvarati, a također se neće razmatrati nepotpune i nepravovremene ponude.

Sudionicima javnog poziva bit će dostavljena Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja putem elektroničke pošte u roku od 5 (pet) dana od dana otvaranja ponuda.

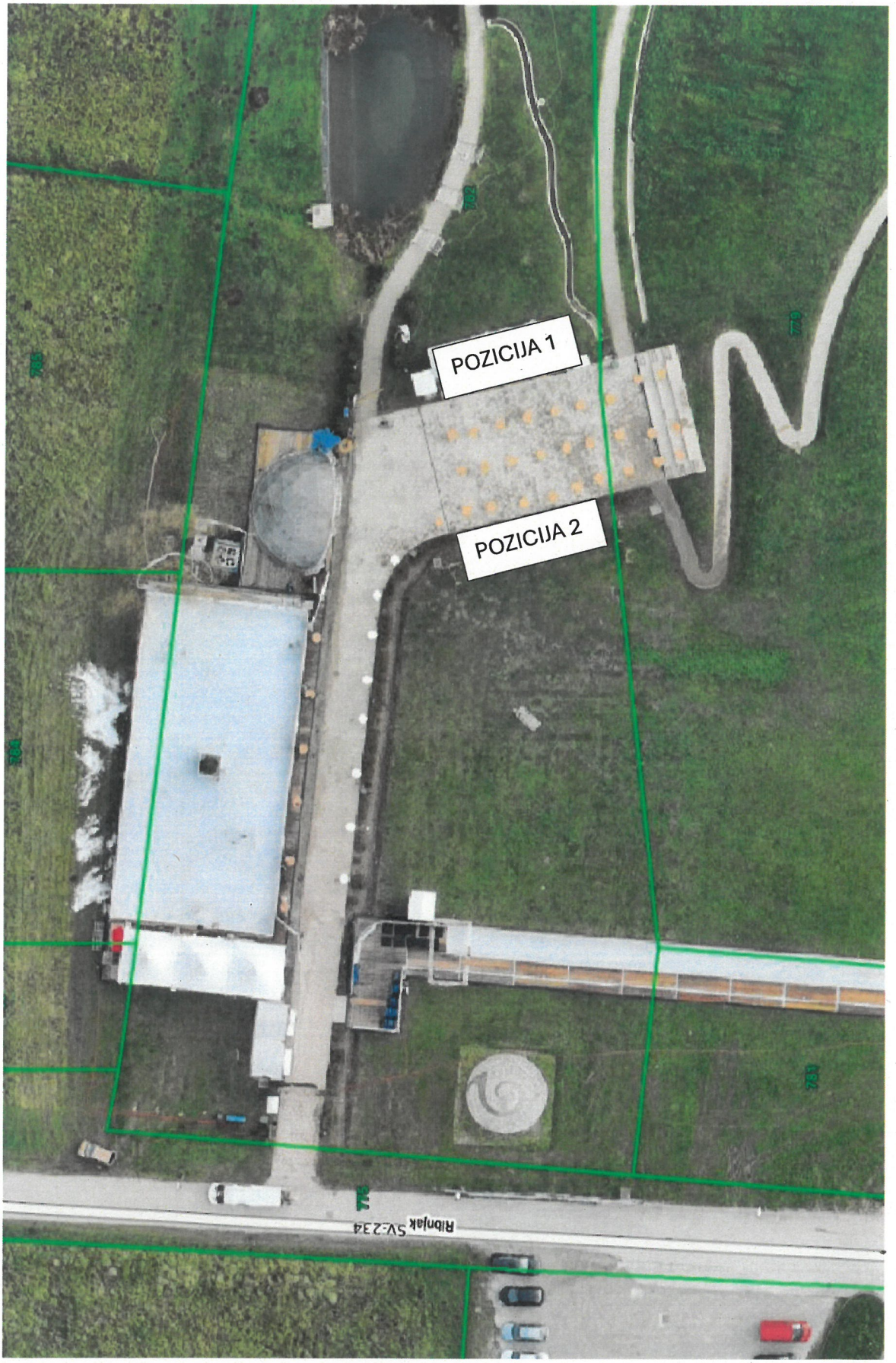
Nakon odabira najpovoljnijih ponuda isti će biti dužni u roku od 5 dana izvršiti uplatu zakupnine te će se sklopiti Ugovor za određenu poziciju. Ukoliko odabrani ponuditelj ne izvrši uplatu zakupnine u danom roku, smatrati će se da je odustao od ponude te će se predmetna pozicija ponuditi prvom idućem najpovoljnijem ponuditelju.

Turistička zajednica grada Svete Nedelje zadržava pravo poništenja javnog poziva bez posebnog razloga, a nije obvezna prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu.

Turistička zajednica grada Svete Nedelje ne odgovara za eventualnu štetu ponuditeljima u slučaju poništenja poziva.

Ovaj poziv objaviti će se na službenoj internetskoj stranici TZG Svete Nedelje www.svetanedelja.hr.

Direktorica TZG Svete Nedelje
Renata Vlahović, mag.oec.


POZICIJA 1
POZICIJA 2
Ribnjak SV-234